



PROJEKT
Otona Ivekovića

KATALOG

www.projektoton.eu

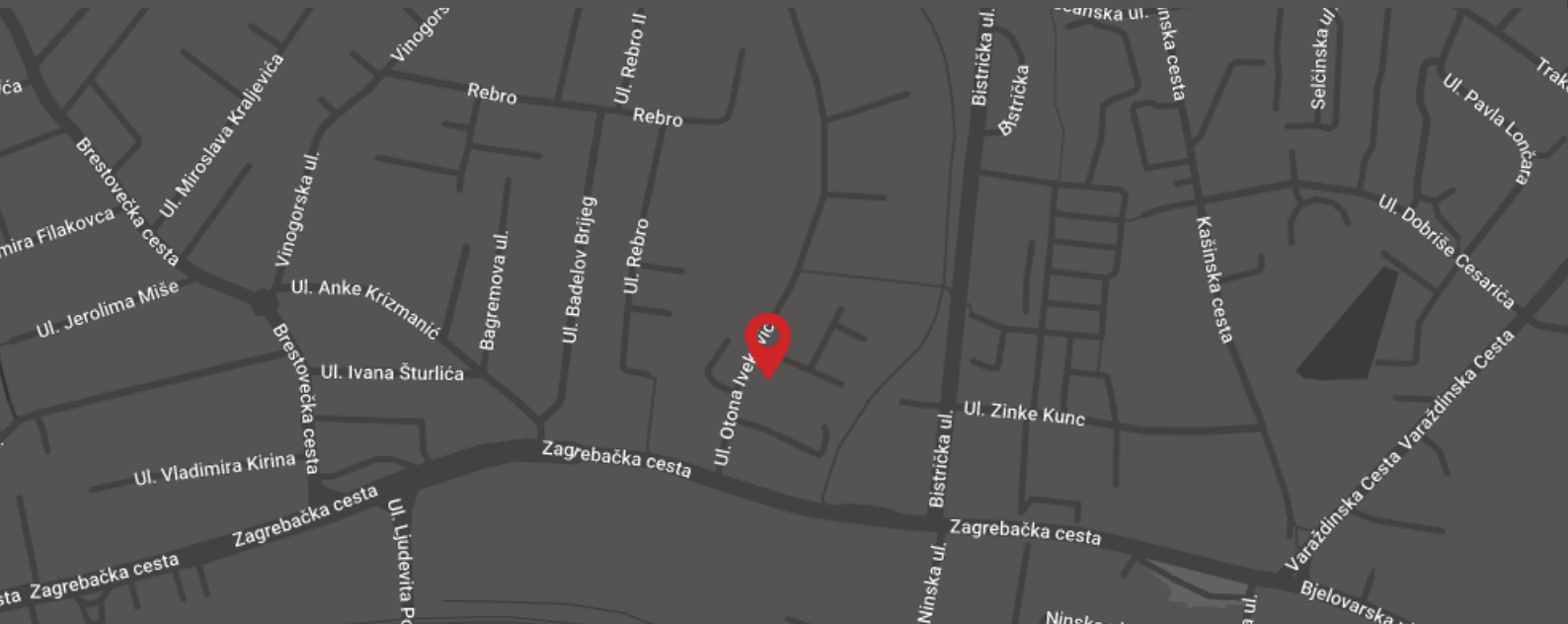


MIKROLOKACIJA

Građevne parcele k.č. 839 i 840 k.o. Sesvete, na kojim je predviđena izgradnja stambenih objekata, nalaze se u istočnom dijelu Zagreba s unikatnom lokacijom.

Usljed gotovo pravilnog oblika čestica, moguće izgradive površine i želje za modernim načinom življenja, logično se nametnula postavka planiranih poluugrađenih i ugrađenih objekata po dužini terena. Objekti su projektirani uzduž slijepe prometnice i pozicionirani paralelno uz kolno-pješačku cestu oslobađajući pri tome središnji prostor parcele za vrtove stanovima u prizemlju. Sa ceste se pristupa na parking mjesta smještena uz predvrt.

Zemljište se nalazi neposredno do OŠ Luka uz šetnicu Vuger i SRC Luka, srednje škole i pristupa šumi. Pješačka udaljenost do centra Sesveta iznosi cca 8 min, prve stanice javnog prijevoza 4 min odnosno max 5 minuta za sve potrebne javne sadržaje kao što su: pošta, ljekarna, restorani, zdravstvena ustanova i sl., dok je prva veća trgovina udaljena 8 min lagane šetnje.



LOKACIJA

Sesvete su zagrebačka četvrt s najbržim rastom stanovništva i broji više od 70.000 stanovnika, a ujedno i najmlađa po prosječnoj starosti stanovnika. Sesvete su najistočnija i najveća četvrt koja se prostire na gotovo četvrtini područja Grada Zagreba. Sesvete bi kao samostalni grad mogle biti peti grad po veličini u Hrvatskoj, stoga je daljnji razvoj i povezivanje naselja sa centrom grada neupitno. Naselje je povezano javnim prijevozom, a put do centra Zagreba vlakom traje 10 min. Sesvete raspolaže s 8 vrtića, preko 10 osnovnih škola i dvije srednje škole. Dio su Sesvetskog Prigorja čiji je jug bogat rijekama i potocima. Bogatstvo vode i kvalitetne zemlje je utjecalo na razvoj ratarstva i vinogradarstva pa se tu nalazi i prva zagrebačka vinska cesta. Zapadni dio Sesveta karakterizira dolina potoka Vuger, kojeg urbanisti često zovu koridorom Grada Zagreba. Prekrasne doline i šume bogate životom okružuju ovaj potok. Vuger je jedinstven i po tome što je to jedini zagrebački potok koji nije zatvoren u ni jednom svom dijelu. Dostupne su gotovo sve sportske aktivnosti, od raznih klubova momčadskih sportova, do škole jahanja, dok je za ljubitelje kupanja u blizini Aquapark Adamovec. Sesvete su poznate po Sesvetskom sajmu koji postoji stoljećima i gdje možete nabaviti prirodne domaće proizvode.

Najprepoznatljiviji simbol Sesveta su tornjevi crkve Svih Svetih



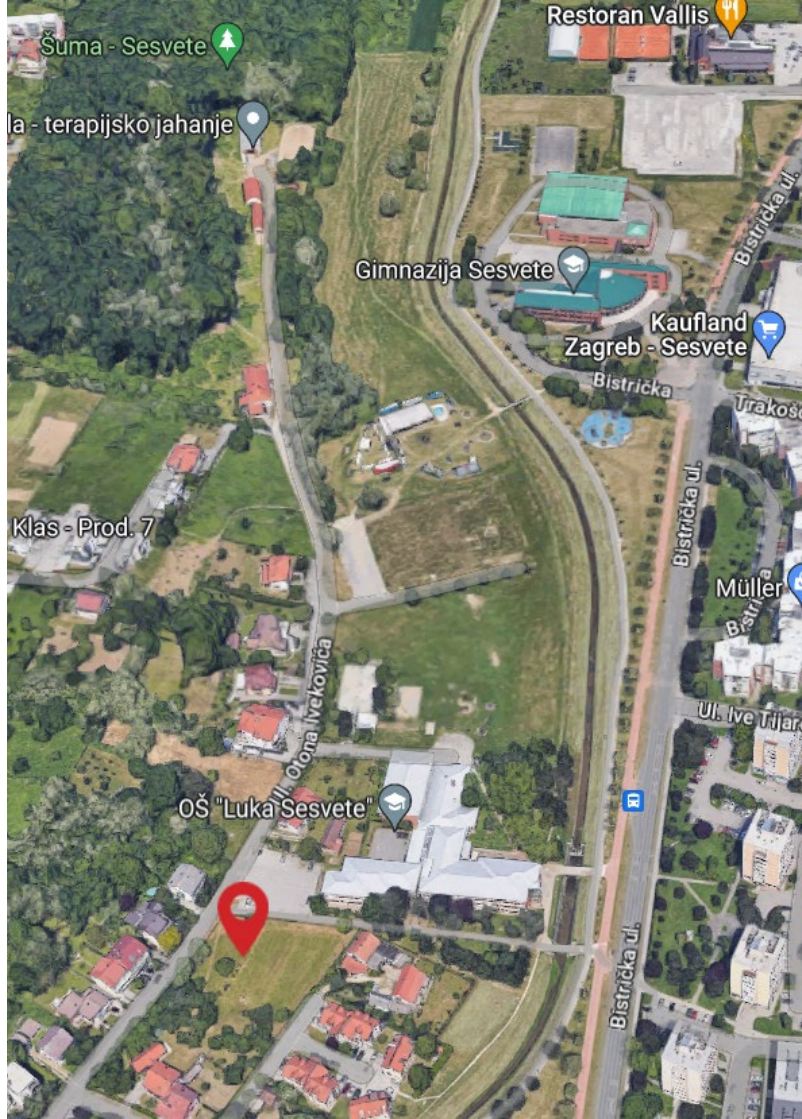
ZELENA OAZA

U centru Sesveta, na jedinstvenom građevnom zemljištu u mirnoj ulici nastaje projekt rezidencijalnog stanovanja. Ulica je dobila ime po Otonu Ivekoviću, jednom od utemeljitelja hrvatske moderne i institucionalnog likovnog života, posebno poznat po dijelima nadahnutima nacionalnom poviješću. Njegovi prvi pejzaži su bili nadahnuti šumskim predjelima i temom odnosa i krajolika stoga se jednostavno nametnuo naziv ovog lijepog projekta.

Projekt svojim budućim stanarima nudi moderno i visoko kvalitetno življenje na mirnoj lokaciji istočnog dijela Grada.

Projekt se sastoji od niza pet zgrada, svaka s tri nadzemne etaže na kojima je smješten po jedan stan visokog standarda i opremljenosti, kao i njihovi prateći sadržaji.

Svi stanovi imaju orijentaciju sjeverozapad-jugoistok sa mnogo sunčeve svjetlosti. Stanovi su veličine od 77 m² do 85 m² te raspolažu s dvije ili tri spavaće sobe. Na stubištu je predviđeno spremište uz svaku stambenu jedinicu kao i jedno parking mjesto. Stanovi u prizemlju raspolažu i sa svojim vrtom.



ARHITEKTONSKI KONCEPT

Oblikovanje eksterijera kroz suvremenu, prepoznatljivu i okružju prilagođenu formu.

Objekti se kroz jasan i suvremen arhitektonski izričaj nadopunjuju zatečenoj lokalnoj arhitekturi okružja, i svojom se formom, arhitektonskim elementima i odabirom materijala uklapaju u postojeći ambijent. Kontekst kontinenta, urbani način života, kontakt s otvorenim prostorima i zaštita od sunca, neki su od faktora koji su bitno utjecali na oblikovanje i funkcioniranje zgrada.

Tema oblikovanja bila je razviti prepoznatljiv arhitektonski jezik pomoću kojeg će se objekti dovesti u vezu s kontekstom parcele.

STANDARD

Standard projekta je prilagođen od strane arhitekata kako bi savršeno odgovarao cjelokupnoj filozofiji projekta, a to je naglasak na detaljima, jer projekt želi ljudima pružiti kvalitetu i postaviti trendove urbanog života.

Energetsko svojstvo projekta zadovoljava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije (nZEB).

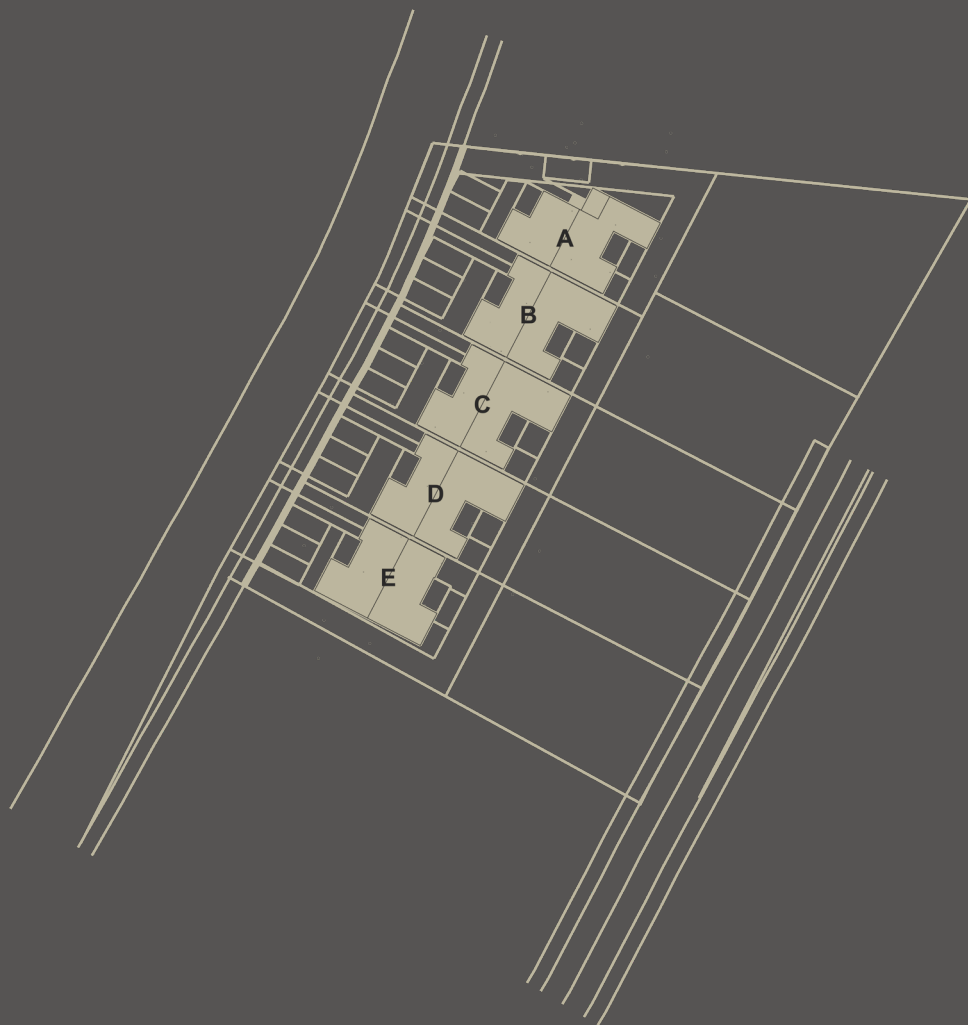
Tlocrt karakteriziraju maksimalna iskoristivost, funkcionalnost i fleksibilnost svih prostorija. Već u ulaznom prostoru stanova, do kojih se dopijeva vanjskim stubištem, primjetna je povezanost funkcija.

Kuhinja proširuje povezani prostor koji se otvara prema terasama preko prozračnih, staklenih ploha.

Dvostrano orijentirani stanovi s izdvojenim spremištima, gdje se izvan stana može smjestiti i strojarnica, čini tlocrtni koncept posebnim. Pored dvije, odnosno tri spavaće sobe, stanovi sadrže dodatnu kupaoinicu a ukoliko postoji potreba, prostor dnevnog boravka nudi mogućnost dodatnog proširenja zone spavanja.

OPREMA

Svaki stan je opremljen dizalicom topline, podnim grijanjem, klima uređajem s wi-fi vezom, električnim roletama. Klizni sistemi, fiksne stijene i prozori su od visokokvalitetnih PVC profila, vrhunske zvučne izolacije i protuprovalne zaštite, ostakljeni termo izolacijskim staklom. Unutarnja su vrata modernog dizajna, a parket je višeslojni, hrast velikog formata, s potrebnim atestima za podno grijanje. Keramika podna i zidna, visokokvalitetna, suvremeno dizajnirana. Sanitarne prostorije su opremljene sanitarnom opremom i armaturama modernog dizajna poznatih proizvođača. Izvedba „pametnih elektro-instalacija“ koja omogućava veliku fleksibilnost u eksploataciji stana, kao i prilagodljivo podešavanje. Na parkingu će biti provedena infrastruktura za punionice električnih vozila.







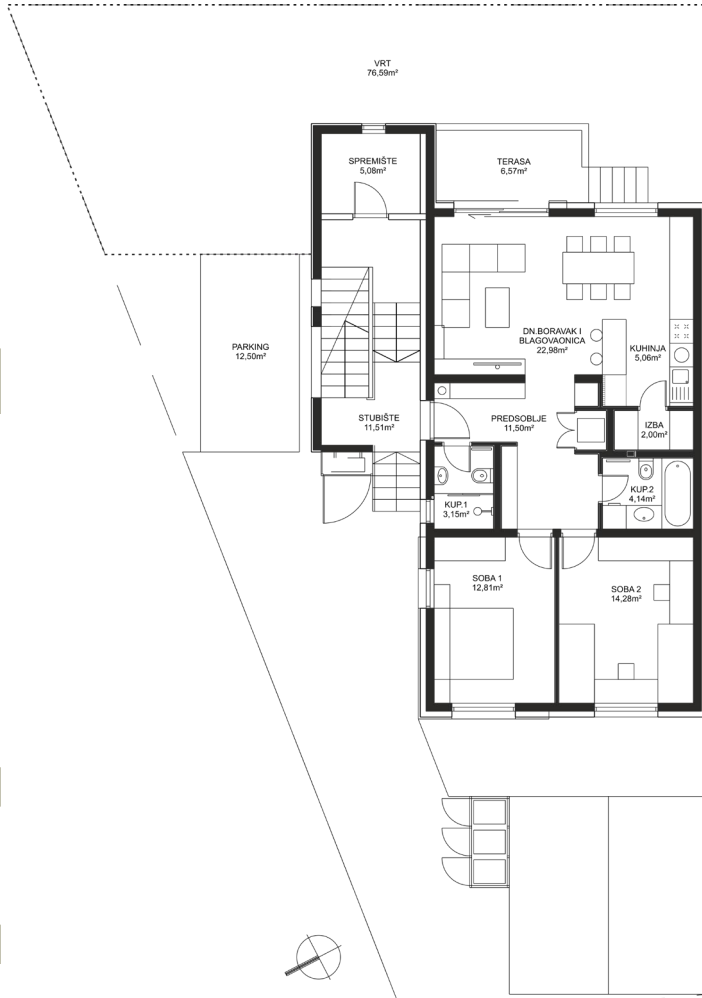




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	22,98	1,00	22,98
Kuhinja	5,06	1,00	5,06
Izba	2,00	1,00	2,00
Predsoblje	11,50	1,00	11,50
Kupaonica 1	3,15	1,00	3,15
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	12,81	1,00	12,81
Soba 2	14,28	1,00	14,28
Terasa	6,57	0,50	3,29
	82,49		79,21
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
Vrt	76,59	0,10	7,66
UKUPNO	176,66		93,17

STAN A1

PRIZEMLJE

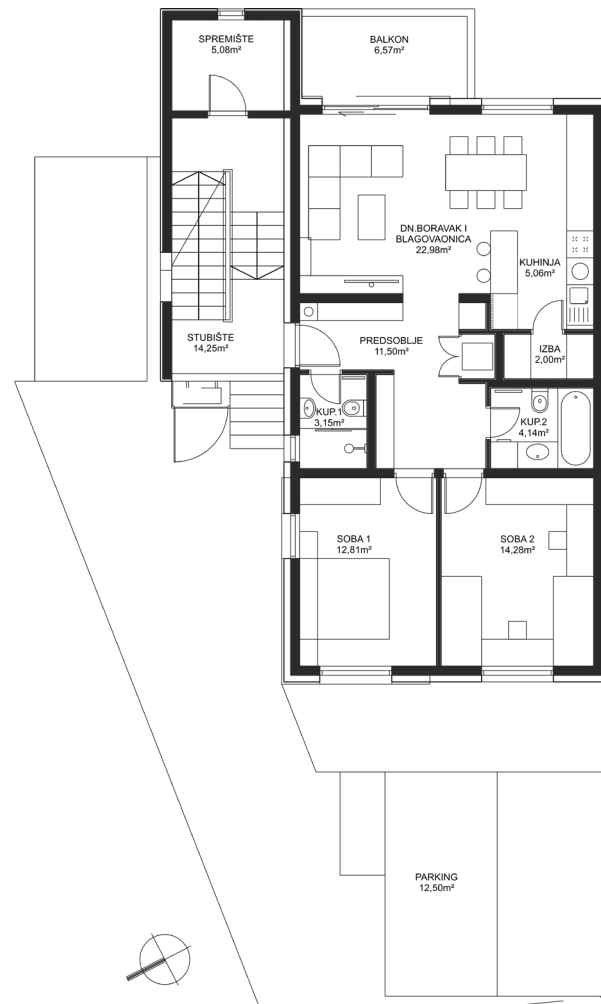




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	22,98	1,00	22,98
Kuhinja	5,06	1,00	5,06
Izba	2,00	1,00	2,00
Predsoblje	11,50	1,00	11,50
Kupaonica 1	3,15	1,00	3,15
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	12,81	1,00	12,81
Soba 2	14,28	1,00	14,28
Balkon	6,57	0,50	3,29
	82,49		79,21
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
UKUPNO	100,07		85,52

STAN A2

1. KAT

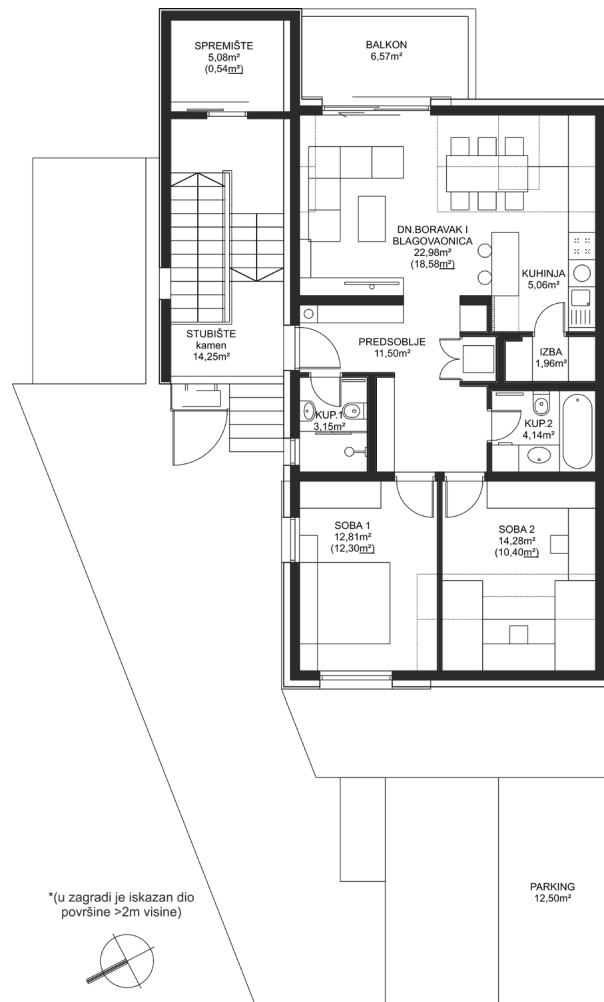




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	22,98	1,00	22,98
Kuhinja	5,06	1,00	5,06
Izba	1,96	1,00	1,96
Predsoblje	11,50	1,00	11,50
Kupaonica 1	3,15	1,00	3,15
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	12,81	1,00	12,81
Soba 2	14,28	1,00	14,28
Balkon	6,57	0,50	3,29
-dijelovi prostorija 1,5-2m visine	(8,79)		-2,20
	82,45		76,97
Spremište*	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
-dio spremišta 1,5-2m visine	(4,54)		-0,85
UKUPNO	100,03		82,43

STAN A3

POTKROVLJE

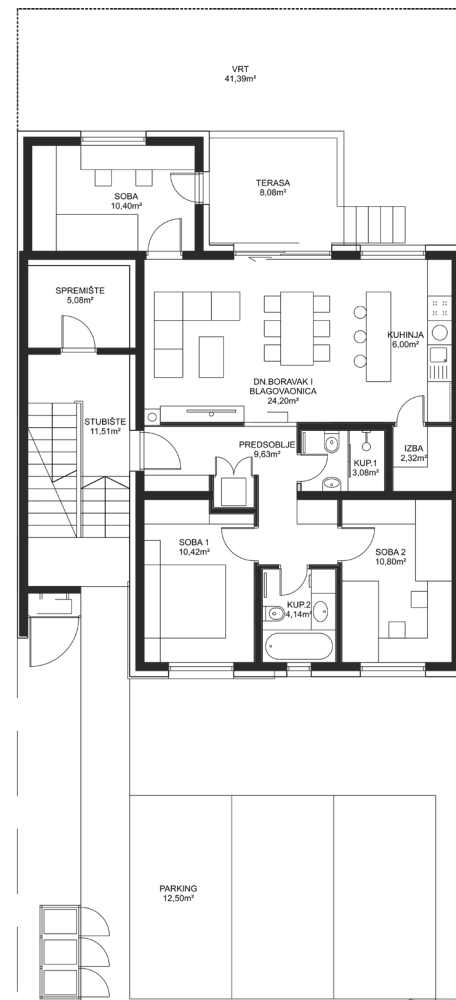




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	24,20	1,00	24,20
Kuhinja	6,00	1,00	6,00
Izba	2,32	1,00	2,32
Predsoblje	9,63	1,00	9,63
Kupaonica 1	3,08	1,00	3,08
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	10,42	1,00	10,42
Soba 2	10,80	1,00	10,80
Soba 3	10,40	1,00	10,40
Terasa	8,08	0,50	4,04
	89,07		85,03
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
Vrt	41,39	0,10	4,14
UKUPNO	148,04		95,48

STAN B1

PRIZEMLJE

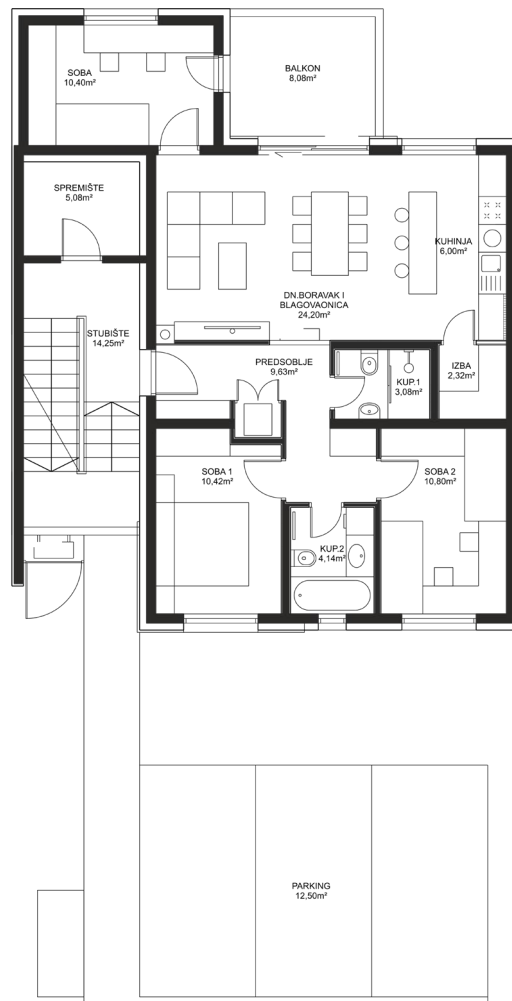




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	24,20	1,00	24,20
Kuhinja	6,00	1,00	6,00
Izba	2,32	1,00	2,32
Predsoblje	9,63	1,00	9,63
Kupaonica 1	3,08	1,00	3,08
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	10,42	1,00	10,42
Soba 2	10,80	1,00	10,80
Soba 3	10,40	1,00	10,40
Balkon	8,08	0,50	4,04
	89,07		85,03
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
UKUPNO	106,65		91,34

STAN B2

1. KAT

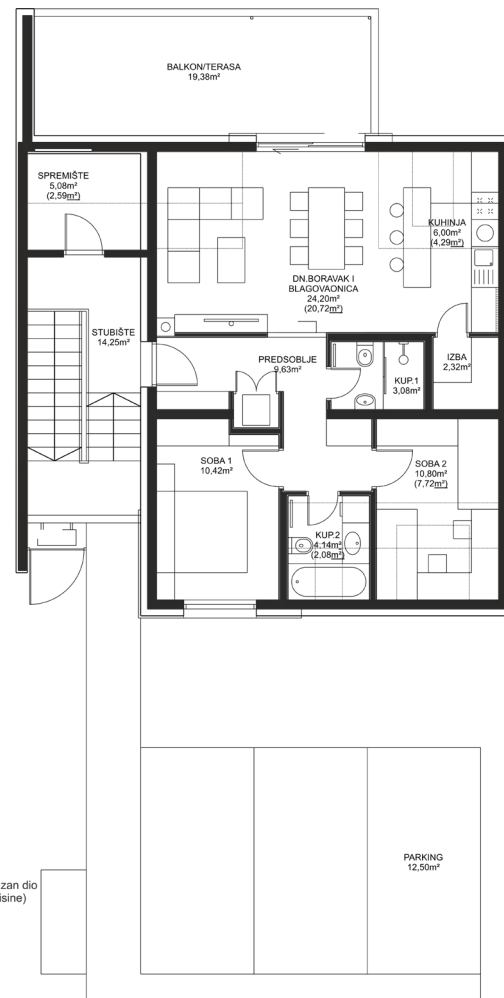




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	24,20	1,00	24,20
Kuhinja	6,00	1,00	6,00
Izba	2,32	1,00	2,32
Predsoblje	9,63	1,00	9,63
Kupaonica 1	3,08	1,00	3,08
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	10,42	1,00	10,42
Soba 2	10,80	1,00	10,80
Balkon	19,38	0,50	9,69
-dijelovi prostorija 1,5-2m visine	(10,33)		-2,58
	89,97		77,70
Spremište*	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
-dio spremišta 1,5-2m visine	(2,49)		-0,47
UKUPNO	107,55		83,54

STAN B3

POTKROVLJE



* (u zagradi je iskazan dio površine >2m visine)

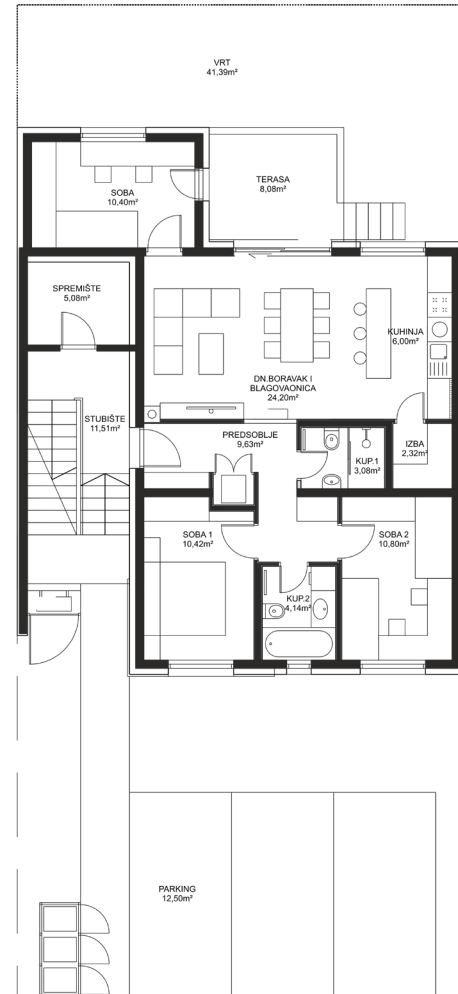




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	24,20	1,00	24,20
Kuhinja	6,00	1,00	6,00
Izba	2,32	1,00	2,32
Predsoblje	9,63	1,00	9,63
Kupaonica 1	3,08	1,00	3,08
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	10,42	1,00	10,42
Soba 2	10,80	1,00	10,80
Soba 3	10,40	1,00	10,40
Balkon	8,08	0,50	4,04
	89,07		85,03
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
Vrt	41,39	0,10	4,14
UKUPNO	148,04		95,48

STAN C1

PRIZEMLJE

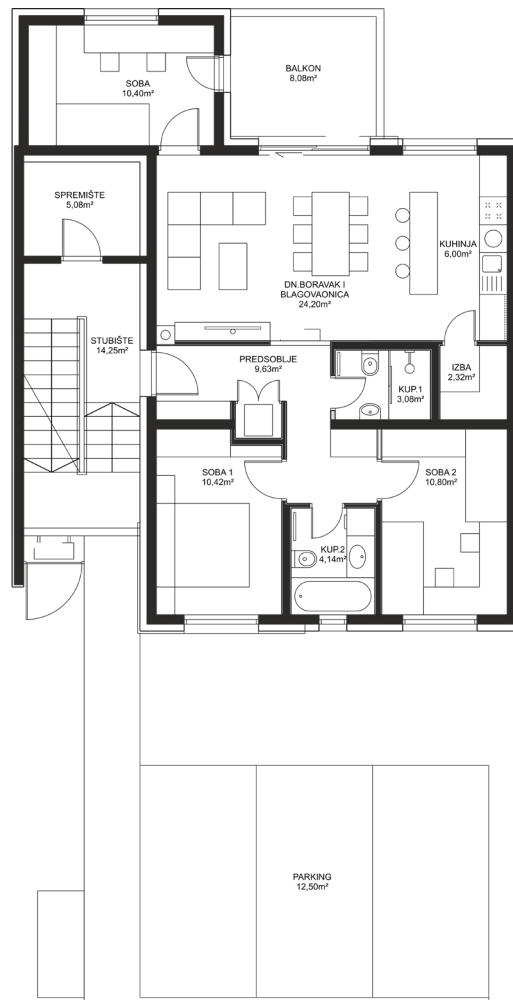




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	24,20	1,00	24,20
Kuhinja	6,00	1,00	6,00
Izba	2,32	1,00	2,32
Predsoblje	9,63	1,00	9,63
Kupaonica 1	3,08	1,00	3,08
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	10,42	1,00	10,42
Soba 2	10,80	1,00	10,80
Soba 3	10,40	1,00	10,40
Balkon	8,08	0,50	4,04
	89,07		85,03
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
UKUPNO	106,65		91,34

STAN C2

1. KAT

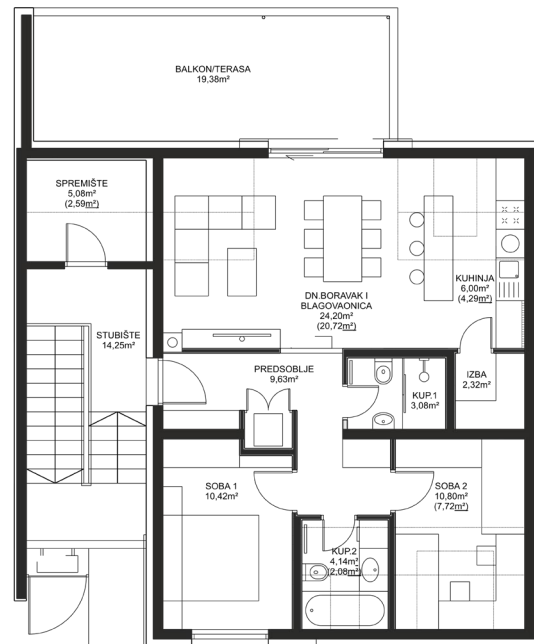




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	24,20	1,00	24,20
Kuhinja	6,00	1,00	6,00
Izba	2,32	1,00	2,32
Predsoblje	9,63	1,00	9,63
Kupaonica 1	3,08	1,00	3,08
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	10,42	1,00	10,42
Soba 2	10,80	1,00	10,80
Balkon	19,38	0,50	9,69
-dijelovi prostorija 1,5-2m visine	(10,33)		-2,58
	89,97		77,70
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
-dio spremišta 1,5-2m visine	(2,49)		-0,47
UKUPNO	107,55		83,54

STAN C3

POTKROVLJE



*(u zagradi je iskazan dio površine >2m visine)



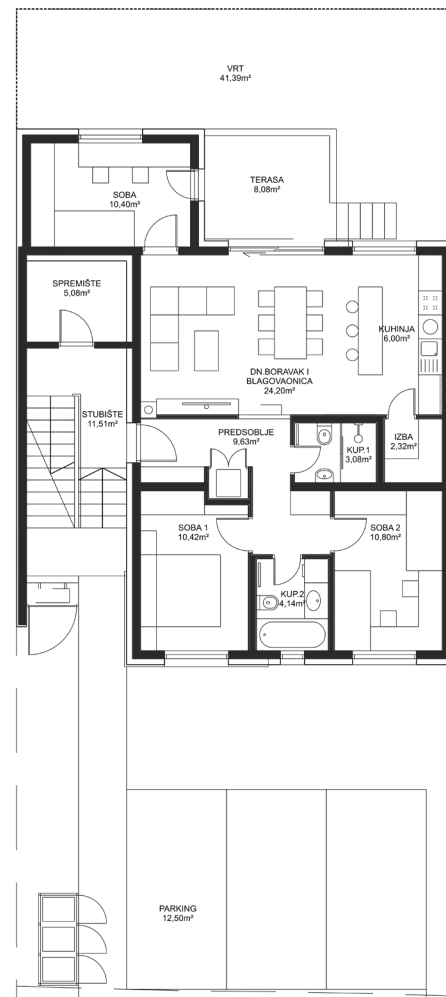
PARKING
12.50m²



Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	24,20	1,00	24,20
Kuhinja	6,00	1,00	6,00
Izba	2,32	1,00	2,32
Predsoblje	9,63	1,00	9,63
Kupaonica 1	3,08	1,00	3,08
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	10,42	1,00	10,42
Soba 2	10,80	1,00	10,80
Soba 3	10,40	1,00	10,40
Balkon	8,08	0,50	4,04
	89,07		85,03
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
Vrt	41,39	0,10	4,14
UKUPNO	148,04		95,48

STAN D1

PRIZEMLJE

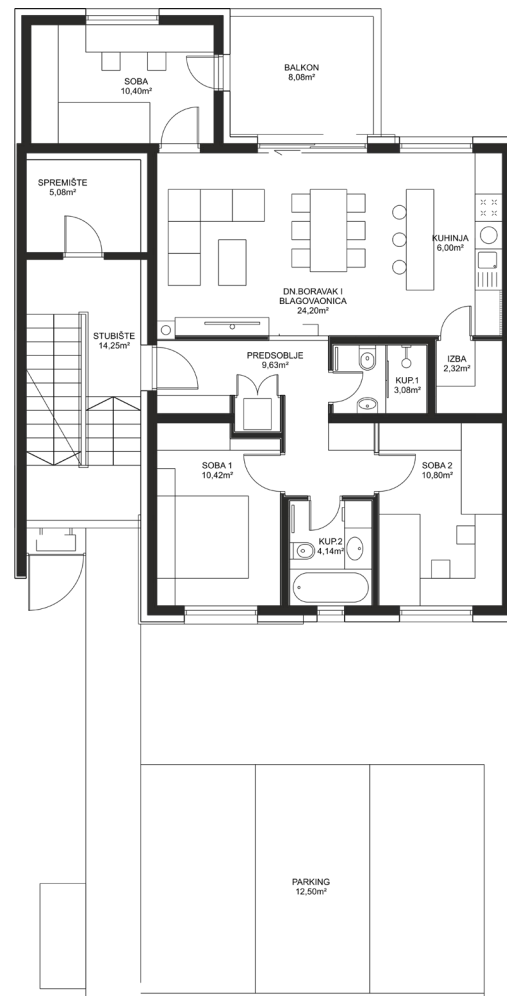




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	24,20	1,00	24,20
Kuhinja	6,00	1,00	6,00
Izba	2,32	1,00	2,32
Predsoblje	9,63	1,00	9,63
Kupaonica 1	3,08	1,00	3,08
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	10,42	1,00	10,42
Soba 2	10,80	1,00	10,80
Soba 3	10,40	1,00	10,40
Balkon	8,08	0,50	4,04
	89,07		85,03
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
UKUPNO	106,65		91,34

STAN D2

1. KAT

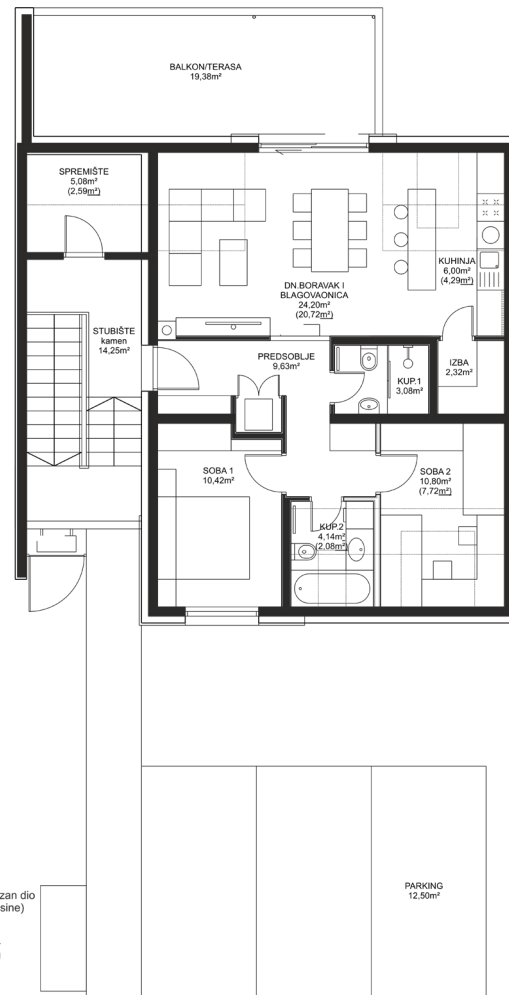




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	24,20	1,00	24,20
Kuhinja	6,00	1,00	6,00
Izba	2,32	1,00	2,32
Predsoblje	9,63	1,00	9,63
Kupaonica 1	3,08	1,00	3,08
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	10,42	1,00	10,42
Soba 2	10,80	1,00	10,80
Balkon	19,38	0,50	9,69
-dijelovi prostorija 1-2m visine	(10,33)		-2,58
	89,97		77,70
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
-dio spremišta 1,5-2m visine	(2,49)		-0,47
UKUPNO	107,55		83,54

STAN D3

POTKROVLJE



* (u zagradi je iskazan dio
površine >2m visine)

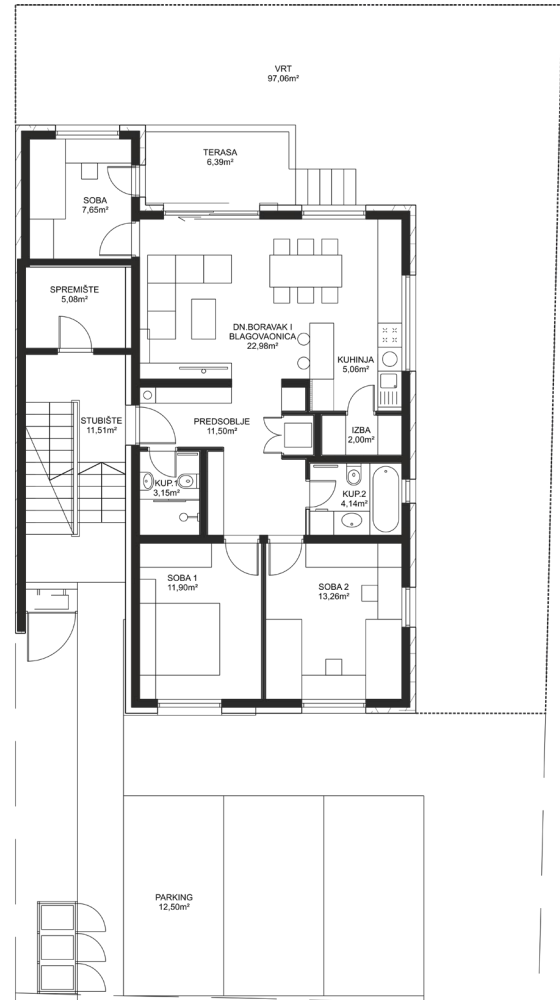




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	22,98	1,00	22,98
Kuhinja	5,06	1,00	5,06
Izba	2,00	1,00	2,00
Predsoblje	11,50	1,00	11,50
Kupaonica 1	3,15	1,00	3,15
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	11,90	1,00	11,90
Soba 2	13,26	1,00	13,26
Soba 3	7,65	1,00	7,65
Terasa	6,39	0,50	3,20
	88,03		84,84
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
Vrt	97,06	0,10	9,71
UKUPNO	202,67		100,85

STAN E1

PRIZEMLJE

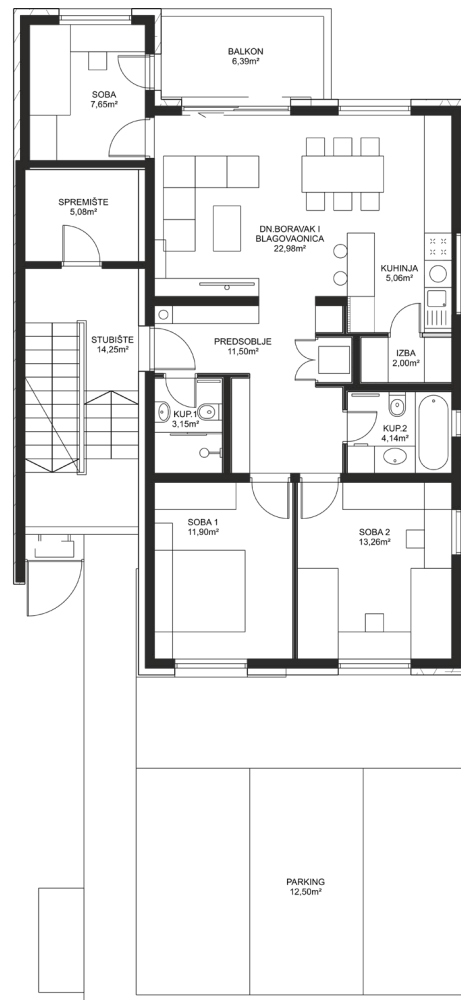




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	22,98	1,00	22,98
Kuhinja	5,06	1,00	5,06
Izba	2,00	1,00	2,00
Predsoblje	11,50	1,00	11,50
Kupaonica 1	3,15	1,00	3,15
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	11,90	1,00	11,90
Soba 2	13,26	1,00	13,26
Soba 3	7,65	1,00	7,65
Balkon	6,39	0,50	3,20
	88,03		84,84
Spremište	5,08	0,75	3,81
Parking	12,50	0,20	2,50
UKUPNO	105,61		91,15

STAN E2

1. KAT

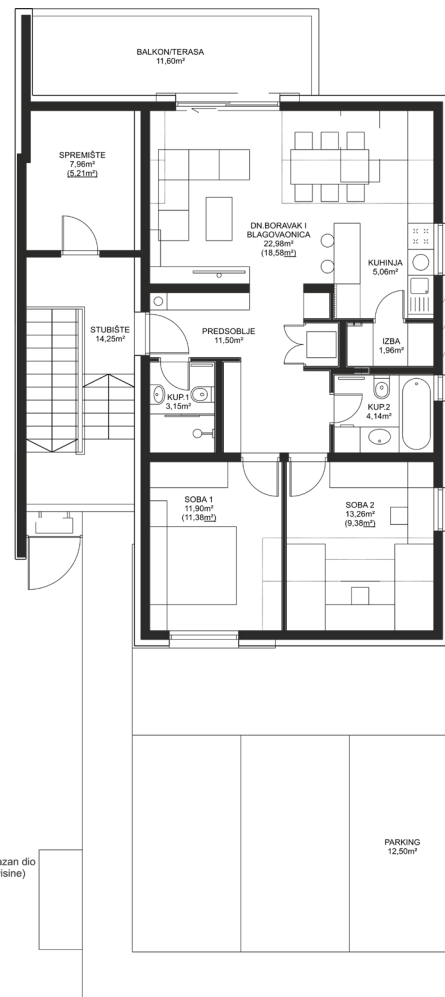




Prostorija	Površina m ²	Koeficijent	Prodajna površina
Dn. boravak i blagavaonica	22,98	1,00	22,98
Kuhinja	5,06	1,00	5,06
Izba	1,96	1,00	1,96
Predsoblje	11,50	1,00	11,50
Kupaonica 1	3,15	1,00	3,15
Kupaonica 2	4,14	1,00	4,14
Soba 1	11,90	1,00	11,90
Soba 2	13,26	1,00	13,26
Balkon	11,60	0,50	5,80
-dijelovi prostorija 1,5-2m visine	(8,80)		-2,20
	85,55		77,55
Spremište	7,96	0,75	5,97
Parking	12,50	0,20	2,50
-dio spremišta 1,5-2m visine	(2,75)		-0,52
UKUPNO	106,01		85,50

STAN E3

POTKROVLJE





+385 98 23 05 06

info@projektoton.eu

www.projektoton.eu